

Søbjerg Vandværk

Referat af ordinært bestyrelsesmøde 13.9.2023

Referent: Stig Andersen

Deltagere: Frank Madsen, Poul Erik Jensen og Stig Sirich Andersen

Afbud: Lars-Bo Jensen og John Bo Jakobsen.

Dagsorden:

- 1) Siden sidst
 - 2) Drøftelse af eventuel flytning af målere fra indendørs placering til brønd ved skel
 - 3) Drøftelse af installering af vandværksvand på ejendommen Lerbjergvej 12
 - 4) Eventuelt.
-
- 1) Der har været en lækage hos en bruger på ledningen frem til måleren på en ejendom på Glostrupvej og der er iværksat reparation heraf.

Brugeren har fortalt, at der i perioder har været meget vådt omkring ledningen, så der er formodning om, at endnu en af de mindre lækager, der antages fortsat at være på ledningsnettet, nu er fundet og afhjulpet.

- 2) Poul Erik og Frank har besøgt, undersøgt og dokumenteret samtlige målerinstallationer, der ikke er placeret i skel men indendørs i bolig, kælder eller udhuse. De fleste af disse er udført med pem-rør medens de resterende 15 er med jernrør.

Alle er tætte men 2-3 må anses som problematiske og der foretages derfor ekstra inspektion med henblik på overvejelse om udflytning til brønd ved skel.

Det drejer sig om en ejendom på Stestrup Oldvej, hvor Frank tager Troels med på inspektion. Frank vurderer om der skal iværksættes flytning og har mandat hertil.

Det drejer sig også om en ejendom på Højbjergvej hvor der i dag er to separate målere, der skal reduceres til en enkelt. Frank tager også her Troels med på inspektion. Frank vurderer om der skal iværksættes samling og flytning og har mandat hertil, men kan også forelægge det for bestyrelsen hvis det er en mere omfattende opgave.

Der er tre ejendomme som Poul Erik og Frank ikke har haft adgang til. Den er en udlejningsejendom under Svenstrup Gods på Skjoldenæsvej. Poul Erik kontakter godskontoret og beder om adgang til ejendommen og eventuelt om assistance hertil. Ifølge regulativet skal vandværket have adgang til alle sine installationer, men ejeren/brugeren har krav på et varsel på fem dage.

Den anden er teletårnet på Lerbjerg og den tredje kunne ikke besigtiges på grund af sygdom.

Med hensyn til udflytning af brønde blev en tidligere beslutning om at se tiden an genbekræftet.

I forbindelse med vurdering af risici ved indendørs installationer har vandværkets forsikringsselskab tilkendegivet, at der er dækning for eventuelle skade på brugerens ejendom gennem ansvarsforsikringen. Men da der stadig er en række uklarheder, blev det aftalt at arrangere et møde med forsikringsselskabet så der kan skabes fuld klarhed over ansvarsforsikringens dækning. Poul Erik aftaler møde med forsikringsselskabet.

- 3) Ejendommen Lerbjergvej 12 har bedt om at blive tilsluttet vandværket da dens egen boring er faldet sammen og det vil være væsentligt dyrere at få boret en ny. Ejendommen ligger indenfor Søbjerg Vandværks dækningsområde og har krav på at blive tilsluttet.

Tilslutningen er forbundet med etablering af en ny forsynings- og stikledning frem til skel, der vil være af lidt over 400 meters længde.

I den situation åbner Søbjerg Vandværks regulativ og taksblad op for at udgiften til en ekstraordinær forlængelse af forsynings- og stikledning kan deles mellem ejendommens ejer og vandværket efter forhandling, men der er ikke angivet specifikationer på ledningslængde og andre relevante forhold.

Vandværket har derfor været i dialog med Holbæk Kommune, der skal godkende eventuelle aftaler på forhånd og fuldt kommunens råd om at søge rådgivning hos vandværkets interesseorganisation.

Stig har talt med DANVAS chefjurist og fået en forklaring på undtagelsesbestemmelsen, der er gjort mulig for at tage hensyn til de særlige forhold i landområder, hvor det i visse tilfælde kræver længere ledningstrækning når nye ejendomme skal tilsluttes.

Adspurgt om præcedens i forhold til deling af udgifterne mellem den ansøgende ejendom og vandværket var svaret, at normalt kan vandværket forventes at blive pålagt at dække mellem 300 og 350 meter af den nye ledningsføring før den pågældende ejendom kan inddrages i en medfinansiering. Det skal ses i lyset af vandværkets forsyningspligt og den ordinære tilslutningsafgift som er fastlagt i det af kommunen godkendte takstblad.

Der var i bestyrelsen enighed om at i den aktuelle situation påtager vandværket sig at etablere forsynings- og stikledning frem til ejendommens skel, hvor der etableres målerbrønd. Ejeren betaler alene almindeligt hovedanlægs- og stikledningsbidrag iht. det gældende takstblad. Indføring fra målerbrønd til beboelsen er ejerens eget ansvar.

På foranledning af ejeren af Lerbjergvej 12 har Troels Pedersen udarbejdet et overslag over anlægsarbejdet på både vandværkets og ejerens dele.

Overslaget redegør for anlægsarbejdet i detaljer men angiver ikke egentlige priser for de enkelte opgaver. Overslaget er på 304.000 kr.

Anlægget er af en størrelsesorden så bestyrelsen finder det rigtigst at indhente tilbud - fra Troels Pedersen og anden side.

Troels Pedersens overslag er så velbeskrevet, at bestyrelsen kan anvende det brug for indhentning af tilbud. Derfor honoreres Troels Pedersen med 7.500 kr. for udarbejdelsen.

Der tages samtidig kontakt til ejeren af Lerbjergvej 12 for at høre om de er interesserede i at begge anlægsdele – vandværkets og deres egen lægges i forlængelse af hinanden, så der kan indgås en samlet aftale med klar angivelse af hvilke betalinger der påhviler hvem.

Når der er klarhed om tilbud og aftaler skal de forelægges Holbæk Kommune til godkendelse.

4) Eventuelt.

Bestyrelsen ondkalder snarest hvis de ovennævnte punkter kræver det.