

Formandsberetning Søbjærg Vandværk 2015.04.03

Velkommen til endnu en generalforsamling i Søbjærg Vandværk.

Det var forventet fra bestyrelsen side at året ville byde på den del udfordringer, grundet mange nye rutiner, mange nye planer og nødvendige omlægninger.

Vi har fået lagt regnskabs delen om, så den daglige bogføring nu forgår hos Lone Petersen, som også styrer Kirke Eskilstrups regnskab. Det har medført at vi nu som forbruger kan tilmelde os betalings service, hvilket vi vil opfordre til alle til, da det letter administrationen en hel del. Ligeledes vil I opleve ved årets slutning at, I modtager et aflæsnings kort, hvor I selv skal aflæse og indberette forbrug. Hvis ikke man har mulighed for indberette elektronisk, kan man ringe til Lone og klare det ad den vej.

Vi har efterspurgt indsendelse af mail adresser. Det er gået meget trægt, knap halvdelen har meldt tilbage. Her opfordres til at sende sin mailadresse til Lone, hvis ikke det er klaret. Pt. er har vi lidt under halvdelen af forbrugernes mailadresser, trods tre skriftlige opfordringer. kevand.kasserer@gmail.com Hjemme siden er så småt kommet gang, hvor man kan se analyser, takstblad, og kontakt muligheder.

Bestyrelsen har valgt at stramme op, ved overskridelse af betalings frister. Fremover bliver der rykket to gange, derefter lukkes der for vandet. Vi har pt. 3 forbruger der læner sig op ad en lukning, med samlet udestående på ca. 50.000 kr.

Vi har gennem gået vores forsikringer, hvor blandt andet vi nu har lavet en bestyrelse ansvars forsikring.

Driften og vedligeholdelsen af Søbjærg Vandværk er lagt i hænderne på Troels Petersen, hvilket han har klaret til bestyrelsens fulde tilfredshed.

Vi har fået udbedret 6 brud, fået skiftet nogle vandmåler og fået skiftet 2 stophaner på ledningsnettet. Når vi har gravet ned til vores ledningsnet, er vi blevet bestyret i vigtigheden i udskiftningen af ledningsnettet. De rør man brugte for 50 år siden er tjenlige for udskiftning. Rørene man brugte dengang er meget tynde i godstykkelse og bliver mere og mere skøre, så rørene revner ved de trykstød, der forekommer i et ledningsnet. Derfor er an borerne lavet af aluminium begyndt at tære/irre.

Vi har samlet udpumpet 23.378 m³ drikkevand og har aflæst et forbrug hos forbrugerne på 17.427 m³. Dette giver et spild på knap 6.000 m³ dejlig rent drikkevand, som vi har betalt vandafgift af. Vi bruger en smule vand til retur skyl af sandfilter, men langt, langt det meste siver ud ved brud. Lige nu er ledningsnettet rimeligt tæt, men der vil komme brud fremover, som vi tidligere har haft. Bestyrelsen havde taget højde for de mange reparationer i budgettet og Troels har været super dygtig og stort set holdt sig inden for det afsatte beløb. Men, de ca. 200.000 kr. årligt vi bruger på at lappe brud og tilbagebetale grøn afgift af spildt vand, er ikke holdbart i længden.

Sidste år på generalforsamlingen, besluttede generalforsamlingen at vi, i bestyrelsen skulle arbejde videre med lednings udskiftning og en opkobling til Kirke Eskilstrup Vandværk.

Vi har fået lavet forskellige løsnings modeller hos ingeniør firmaet Kruger. Modellerne går ud på en opkobling til Kirke Eskilstrup Vandværk og udskiftning af målerbrønde og ledningsnet. Der har været mange udfordringer i det, som lyder enkelt, men grundet det smukke bakkede landskab, med spredt bebyggelse vi bo i, har det ikke været så lige til.

Vi er kommet frem til en model som fremtidssikre Søbjergs forbruger, samt mulighed for at forsyne Smidstrup og Tingerup Vandværker med vand fra Kirke Eskilstrup Vandværk, gennem vores lednings net mod betaling. Der er to grunde til dette.

Prisen med mulighed for forsyning af nabo vandværker er meget lille i anlægsfasen og det åbner op for mulighed for långivning fra Kommune Kredit, samt der ligger et kraftigt ønske og pres fra kommuners side, om at vandværker hjælper hinanden med ring forbindelser. Mod betaling vel og mærke. Smidstrup og Tingerup vandværker er blevet tilbudt muligheden, men er endnu ikke vendt tilbage.

Vi har indhentet tre budget overslag på udskiftningen af ledningsnettet, som fremgår af medsendte bilag. Det generalforsamlingen skal tage stilling til, når vi kommer til punkt 5 på dagorden, er valg af betalings model.

Skal vi arbejde videre i forsøget på at få Kommune Kredit ind over, så betalingen af det nye lednings net bliver betalt over vandregningen med ca. 2.100 kr. årligt + et engangs beløb på 20.000 kr. her og nu. Eller vælger generalforsamlingen, at opkræve de ca. 50-60.000 kr. som et engang beløb.

Her skal det nævnes, ifølge vedtægterne, at man ikke har mulighed for at træde ud af vandværket, med mindre man afmelder sin matrikel.

Lednings udskiftningen vil forgå med styret underboring og målerbrønde vil blive afsat 2-3 m over skel, bedst muligt for forbruger, men uden ekstra omkostning for Søbjerg Vandværk. Efter målerbrønden er det forbrugeren selv der skal og for regning, forbinde til eksisterende vandforsyning til ejendommen. Meget gerne i samarbejde med udførende entreprenør.

Dette er valgt for at holde omkostningen nede for Søbjerg vandværk i anlægsfasen, samt for at tydelig gøre at ledninger på privat grund, er forbrugers egen og dermed fremtidige brud på vandforsyning på privat grund, efter målerbrønd er forbrugers og skal dækkes af forbrugeren selv. Her kan forbrugeren via sin skjult rørskade forsikring dække sig ind, så fremtidige overraskelser undgås. Dette vil give ens forhold til alle, uanset om man bor langt fra vejen eller tæt på.

